

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Благовещенский поселковый Совет депутатов**  
**Благовещенского района Алтайского края**

**РЕШЕНИЕ**

29.10.2019

№ 40

р.п. Благовещенка

**О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 13 декабря 2018 года № 97-ЗС «Об установлении единой даты начала применения на территории Алтайского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», ст. 3 Устава муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, Благовещенский поселковый Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года обязательный к уплате на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее-налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:
  - 1) 0,3 процента в отношении:
    - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
    - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
    - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
  - 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
4. Признать утратившими силу решение Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 16.11.2018г. № 40 «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края».

образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и налоговой политике (Н. Т. Храбровский).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Родная сторона»

Глава поссовета

С. Н. Изотов

В соответствии с статьей 32 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2002 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 29 декабря 2002 года № 95 «Об установлении единой даты проведения выборов в органы местного самоуправления Алтайского края, порядке определения состава органов местного самоуправления Финансового департамента на подрайонной территории муниципального образования «Родная сторона» Алтайского края.

В соответствии с постановлением от 1 января 2020 года обязательный к исполнению закон муниципального образования Благовещенский поссовет Алтайского края от 29 декабря 2002 года № 95 «Об установлении единой даты проведения выборов в органы местного самоуправления Алтайского края».

2. Установить, что объекты БИЗ по адресу в отношении объектов недвижимого имущества подлежат на их кадастровую стоимость.

3. Определить категорию земель в объектах недвижимости:

- земельные участки в собственности;
- земельные участки частной жилой застройки, частный сектор, коттедж;
- объекты незавершенного строительства, в том числе проектируемые на законном основании объекты недвижимости;
- объекты недвижимого имущества, в том числе объекты, являющиеся жилыми домами.

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах недвижимости, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 3 статьи 2.1 Закона.

- хозяйственных строений или сооружений, площадь которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на участках, предназначенных для размещения объектов недвижимости, указанных в подпунктах 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 2.1 Закона, расположенных на территории населенных пунктов.

3.2. Земельные участки в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 3 статьи 2.1 Закона, расположенных в границах территории, в отношении которой действует постановление Правительства Российской Федерации от 17 октября 2017 года № 1900-П, в том числе в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории, указанной в пункте 3 статьи 2.1 Закона, расположенных на территории населенных пунктов, площадью не более 50 квадратных метров.

3.3. Земельные участки в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 3 статьи 2.1 Закона, расположенных в границах территории, в отношении которой действует постановление Правительства Российской Федерации от 17 октября 2017 года № 1900-П, в том числе в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории, указанной в пункте 3 статьи 2.1 Закона, площадью не более 50 квадратных метров.

4. Принять постановление от 1 января 2020 года о внесении изменений в постановление от 10 ноября 2016 года № 40 «Об отмене на территории муниципального образования «Родная сторона» Алтайского края от 10 ноября 2016 года № 40 «Об отмене на территории муниципального образования «Родная сторона» Алтайского края от 10 ноября 2016 года № 40 «Об отмене на территории муниципального образования «Родная сторона» Алтайского края от 10 ноября 2016 года № 40».